



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1043**

14 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26640/4167 (1)

Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στον νομό Πρέβεζας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του νόμου 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την με αρ. Υ6/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ροδούλα Ζήση και Ιωάννη Τσακλίδη».

4. Την με αρ. 6252/1342/10.3.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γενικών κατευθύνσεων της παρ. 3 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97».

5. Το με αρ.πρωτ. 28065/3986/26.10.2000 έγγραφο υπογραφής Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ προς τον Πρόεδρο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας.

6. Την με αρ. 6/29.1.2001 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας.

7. Την με αρ. 134/23.3.01 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τις γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ) στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στον νομό Πρέβεζας με τον καθορισμό:

1. Των κατ' αρχήν κατάλληλων για Π.Ε.Ρ.ΠΟ περιοχών, όπως εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26640/12.11.2001 26640 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. α) Του μέγιστου επιτρεπόμενου εμβαδού των εδαφικών εκτάσεων, που μέσα στα όρια των παραπάνω ζωνών και εκτάσεων μπορούν να καθοριστούν ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ και να πολεοδομηθούν για εξυπηρέτηση χρήσεως α΄ κατοικίας (Άρθρο 1 παραγρ. Α) του Π.Δ. 232/6.03.1987 (ΦΕΚ 166Δ/87) και β' κατοικίας του Π.Δ της 16.8.1985 (Φ.Ε.Κ 416 Δ), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.2242/1994 (Φ.Ε.Κ 162 Α) καθώς και

β) του χρονοδιαγράμματος πολεοδόμησης το οποίο καλύπτει διάστημα δέκα ετών και ορίζει το μέγιστο εμβαδόν εδαφικών εκτάσεων που επιτρέπεται να πολεοδομούνται ως Π.Ε.Ρ.ΠΟ ανά πενταετία, ως εξής:

			2000-2005			2000-2010		
			α'	**β'**	**Σύνολο**	**α'**	**β'**	**Σύνολο**
Ζώνη 1	Περιοχή 1:	Πνευματικός Φάρος	528	132	660	1.238	309	1.547
	Περιοχή 2:	Παντοκράτορας	145	397	542	255	1.018	1.273
	Περιοχή 3:	Μονολίθι	256	708	964	452	1.810	2.262
	Περιοχή 4:	Κανάλι	-	1.070	1.070	-	2.509	2.509
Ζώνη 3:	Περιοχή 5:	Φιλιππιάδα	444	75	519	922	150	1.072
Σύνολο Νομού			**1.373**	**2.382**	**3.755**	**2.867**	**5.796**	**8.663**

3. Για την υλοποίηση των παραπάνω ορίζονται οι παρακάτω τιμές σταθεροτύπων:

c: η χωρητικότητα σε οικιστές

s: η επιφάνεια της ζώνης σε στρέμματα

d: η πυκνότητα της ζώνης σε άτομα ανά στρέμμα

λ: συντελεστής κορεσμού

λ': συντελεστής μείωσης των ζωνών οικιστικής καταλληλότητας μετά την αφαίρεση των τμημάτων για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα δοθεί έγκριση από την Δ/νση Δασών και τις άλλες αρμόδιες υπηρεσίες

σ: ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων

κ: η επιφάνεια δόμησης ανά άτομο για κατοικία σε τ.μ. ανά άτομο

κ': επιφάνεια δόμησης ανά άτομο για όλες τις χρήσεις όλων των κοινωφελών και της κατοικίας, σε τ.μ. ανά άτομο

ε: το ποσοστό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων

Για τα παραπάνω σταθερότυπα ορίζονται οι εξής τιμές:

Α' Κατοικία

σ μέσος 0,4

ε μέσο 0,50

κ μέσο 40 m2 / κάτοικο

κ' μέσο 7 τ.μ. / κάτοικο

λ μέσο 0,70

λ' μέσο 0,40

Β' Κατοικία

σ μέσος 0,2

ε μέσο 0,60

κ μέσο 35 m2 / κάτοικο

κ' μέσο 5 τ.μ. / κάτοικο

λ μέσο 0,70

λ' μέσο 0,40

Οι τιμές του δείκτη d διαμορφώνονται ως εξής:

α' κατοικία : d = 4,25 άτομα / στρέμμα

β' κατοικία : d = 2 άτομα / στρέμ

Για την πολεοδόμηση των παραπάνω περιοχών απαιτείται προηγουμένως χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, ότι η συγκεκριμένη έκταση βρίσκεται εντός των περιοχών γενικών κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ και ότι πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 24 του Ν.2508/97.

Οι πιο πάνω γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ) στον νομό Πρέβεζας δύνανται να τροποποιούνται στην εδαφική περιφέρεια ενός Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την έγκριση του αντίστοιχου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, βάσει νεώτερων δεδομένων και λεπτομερέστερης διερευνήσεως των στοιχείων σε τοπικό επίπεδο.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

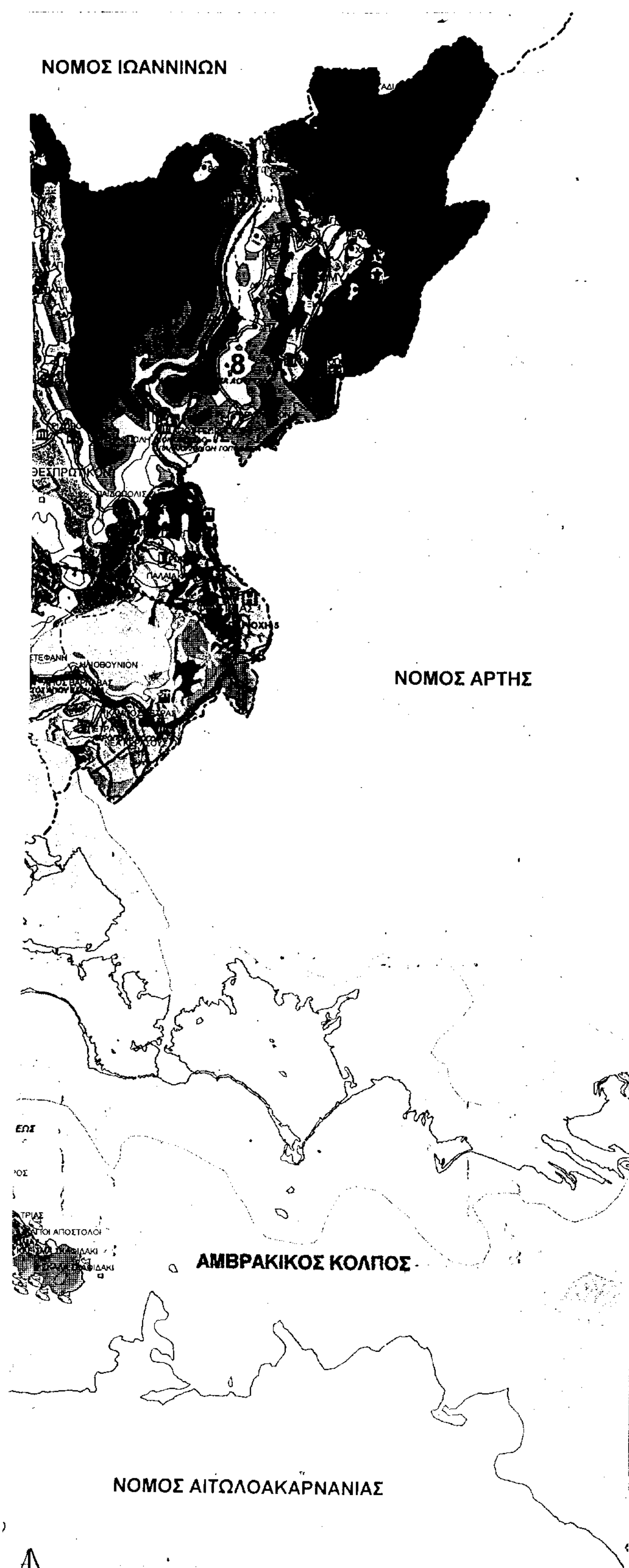
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 20001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΙΟΝΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΛΟΥΤΣΑ
ΒΡΑΧΟΣ
ΛΥΓΙΑ
ΑΡΤΟΛΙΘΙΑ
ΚΑΣΣΩΠΗ
ΚΑΣΤΡΟΣΥΚΙΑ
ΚΑΝΑΛΙ
ΑΛΩΝΑΚΙ
ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΟΡΑΣ
ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ
ΠΡΕΒΕΖΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΝΕΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΠΟΤΑΜΙΑ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ 0-500 μ.
ΖΩΝΗ ΥΨΗΛΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΛΟΓΩ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΩΝ
ΕΡΠΥΣΜΟΣ ΕΔΑΦΩΝ
ΛΙΜΝΕΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΥ
ΕΔΡΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΕΘΝΙΚΕΣ ΟΔΟΙ ΜΕ ΔΥΟ ΛΩΡΙΔΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΟΔΟΙ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΜΑΡΙΝΑ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ICAO 4D)
ΟΡΙΟ ΓΠΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΖΟΕ
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΝΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΩΝ 20 ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ
ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΕΗ >200 KWEA
ΒΙΠΕ
ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΓΗΣ CORINE)
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α-1
ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΕΡΠΟ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΠΟ ΠΟΥ ΘΑ ΑΝΑΖΗΤΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ Γ.Π.Σ.
ΑΙΣΘΗΤΙΚΑ ΔΑΣΗ
ΜΟΝΙΜΑ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΛΟΙΠΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ
ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΙΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ
ΚΑΜΠΙΓΚ
ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ
ΚΛΑΣΣΙΚΕΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΕΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ
ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΑ ΚΑΣΤΡΑ
ΠΑΡΑΛΙΕΣ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA 2000
ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΑΝΩ ΤΩΝ 800 μ.
ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΑΠΟ 500 - 800 μ.
ΖΩΝΕΣ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΑΠΟ 300 - 500 μ.
ΖΩΝΗ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 200 μ.
ΖΩΝΗ ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΟ 100 μ.
ΒΑΘΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ -200 μ
ΒΑΘΗ ΑΠΟ -50 ΜΕΧΡΙ -200 μ
ΒΑΘΗ ΑΠΟ 0 ΜΕΧΡΙ -50 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
… ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
… Γ-26640/01 …
… "Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εντός σχεδίου πόλεως και εντός οικισμών προ του 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στον νομό Πρέβεζας
12 Νοεμβρίου 2001
Ο Δ/ντής
α/α
Δ. Παπαδόπουλος

δρ. δακ. 282 Γ/01
6χ1

ΥΠΕΧΩΔΕ-Γενική Δ/νση Περιβάλλοντος-Δ/νση Χωροταξίας

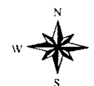

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ" (Ε.Π.ΠΕΡ.)


ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ - ΕΤΠΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΑ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΡΠΟ)
ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
- ΘΕΟΝΥΜΦΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
  Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ-Δρ Χωροτάκτης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ GIS
- ΣΟΦΙΑ ΛΕΝΗ
  Πολιτικός Μηχ.



ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Α.1
ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΕΡΠΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 100.000

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000

Αριθ. 4402 (2)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του σχεδίου πόλης Λαμίας, στο Ο.Τ. 57 Α περιοχής έκτασης Άμπλιανης, για την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερο το άρθρα 1,2,3,9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων νιο την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικώτερο το άρθρο 6 (παρ.6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97(ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κα. άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12-6-2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 140 Α').

6. Τις 69566/2999/86 (ΦΕΚ 955Δ), 347/32/88 (ΦΕΚ 11Δ) αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίηση του αντίστοιχα.

7. Το Π.Δ. της 13.4.89 (ΦΕΚ 252 Δ'/3.5.89), που αφορά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Άμπλιανης Παγκρατίου και Καλυβιών - Ρεβενιών του Δήμου Λαμίας.

8. Τις 392/11.9.2000, 2/31.1.2000 και 608/8.12.1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

9. Την με αριθμό πρακτικού 5/1.6.2001 (θέμα 2ο) απόφαση της Ε.Π.Α.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

10. Το 3800/11.6.2001 έγγραφο της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ. Ν.Α. Φθιώτιδας.

12. Τις γνωμοδοτήσεις του Π.Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας [πρακτικά: 5/2001 (θέμα 7ο), 8/2001 (θέμα 8ο), 9/2001 (θέμα 1ο),10/2001 (θέμα μόνο)].

13. Το γεγονός ότι:

13.1. Η τροποποίηση δεν επιφέρει αύξηση του συντελεστή δόμησης ή αλλαγή των χρήσεων της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον ή μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο Γ. Π.Σ.

13.2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζονται οι όροι δόμησης του σχεδίου πόλης Λαμίας στο Ο.Τ. 57 Α ' περιοχής επέκτασης Άμπλιανης, για την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Φθιώτιδας ως εξής:

α. Επιβάλλονται πρασιές πλάτους 4.00μ από τις οδούς Μεγάλου Αλεξάνδρου, Αγράφων και Γκιώνας και εγκρίνεται το περίγραμμα και η κάλυψη του κτιρίου (πολιτιστικού κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Φθιώτιδας), πλην των τμημάτων που καταλαμβάνονται από τις πρασιές εξαιρουμένου του περιγράμματος του μικρού ιερού ναού που εγκρίνεται στο σύνολό του, όπως ειδικότερα σημειώνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διάγραμμα.

β. Μέγιστο ύψος κτιρίου: 8.00μ.

γ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος αυτής δύναται να φθάσει μέχρι 2.00μ.

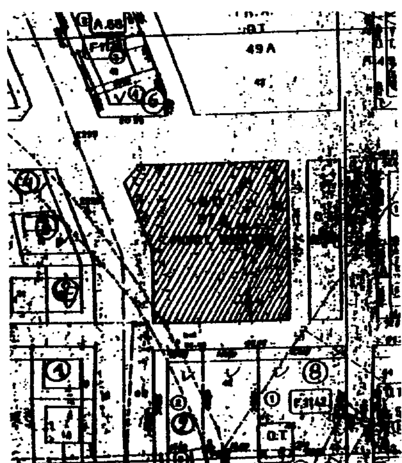
δ. Επιτρέπεται η PILOTIS με προσαύξηση του ύψους κατά 1.00 μ σε περίπτωση κατασκευής της.

Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π. Δ/τος της 13.4.89 (ΦΕΚ 252 Δ'/3.5.89).

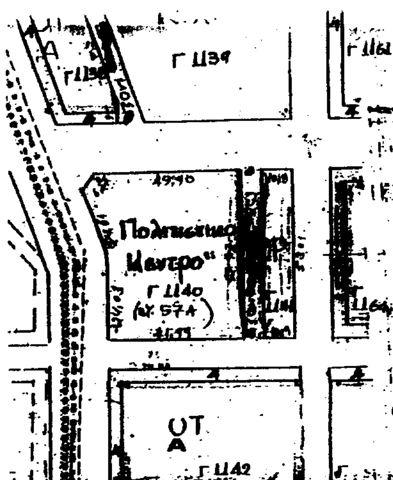
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Νοεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

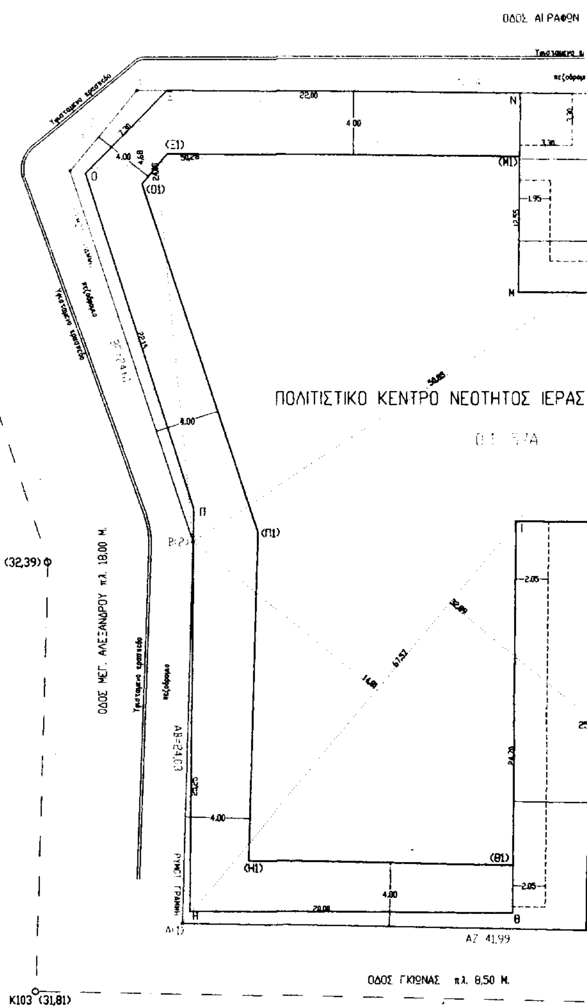


Αποσπασμα εκ του εγκεκριμμενου Διαγραμματος Μελετης Εφαρμογης σχεδιου πολεως ΛΑΜΙΑΣ κλ. 1:1000
Αρ. 6347/1-8-1991 ΑΠΟΦΑΣΗ κ. Νομαρχη ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



Αποσπασμα εκ του εγκεκριμμενου Διαγραμματος Πολεοδομικης μελετης ΛΑΜΙΑΣ κλ. 1:1000
ΦΕΚ 252Δ' / 3-5-1989

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχ[illegible], στο σχεδιάγραμμα
έγινε σ[illegible], κατά ποσοστό … %



K121 (33,09)

ΑΓΡΑΦΩΝ πλ. 15,00 Μ.

ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ E(5)

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ

ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΟΔΟΣ Α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ πλ. 6,00 Μ.

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

K104 (32,25)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδον οικοπεδου ΑΒΓΔΕΖΑ. 1/2(32,89+14,81)Χ67,57+1/2(4,68+24,0)Χ50,28 = 2332,56 Μ2.

1. ———— Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Η, Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ρ, Προτεινομενο περιγραμμα κτηριων ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΟΣ της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

2. ———— (Η1),(Θ1),Ι,Κ,Λ,Μ,(Μ1),(Ξ1),(Ο1),(Π1),(Η1), Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ρ, Περιγραμμα κτηριων ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΟΣ της ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ συμφωνα με την αρ. 4402/9-11-01 Αποφαση του Γ.Γ. Περιφερειας Στερεας Ελλαδας.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑ[ΔΑΣ]
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤ[ΑΞΙΑΣ]
Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 4402/ 9-11-01 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερ. Ελλάδας περί έγκρισης τροποποίησης των όρων δόμησης του σχεδίου πόλης Λαμίας, στο Ο.Τ. 57Α περιοχής επέκτασης Αμπλιανης, για την ανέγερση πολιτιστικού κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Φθιώτιδας.—
ΛΑΜΙΑ 9 / 11 / 2001
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΗΡΑΚΛΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

Τα υψομετρα των αξονοδιασταυρωσεων Κ103, Κ104, Κ121, Κ123 και Κ124, οι συντεταγμενες των κορυφων του Ο.Τ. 57Α, Α(1), Β(2), Γ(3), Δ(4), Ε(5), και Ζ(6), τα μηκη των πλευρων του Ο.Τ. 57Α, καθως και το εμβαδον του Ο.Τ. 57Α, εχουν ληφθει απο το ισχυον Διαγραμμα της Πραξης Εφαρμογης του σχεδιου πολης Λαμιας.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ		
ΕΡΓΟ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΟΣ Ι. Μ. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ		
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΜΠΛΙΑΝΗΣ ΛΑΜΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΑΜΙΑΣ)		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΡ. 57Α Ο.Τ.		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	ΚΛΙΜ.	1:200
ΣΦΡΑΓ. - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝ. ΜΕΤΣ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 15343 ΜΑΒΙΛΗ 1 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ. 26955 ΑΦΜ 008581400 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ	ΑΡ.ΣΧΕΔ.	

Αριθ. 5572 (3)

Μερική άρση αναδάσωσης σε περιοχή Δ.Δ. Πλατανόβρυσης Δήμου Νικηφόρου, Ν. Καβάλας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 και του Β.Δ. 709/70 που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ.3 του Ν. 998/79 βάσει του οποίου «δύναται να αρθεί η αναδάσωση κατά την διαδικασία και με τις προϋποθέσεις στις οποίες επιτρέπεται η μεταβολή προορισμού δάσους κατά τα εις το ΣΤ΄ Κεφάλαιο του παρόντος νόμου οριζόμενα» και του άρθρου 57 που ανήκει στο ΣΤ΄ Κεφάλαιο του παραπάνω Νόμου και αφορά μεταλλευτικές και λατομευτικές εργασίες.

4. Τις διατάξεις α) Ν. 2240/94 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», β) Ν. 2399/96 (ΦΕΚ 90Α/27.5.96) και γ) Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α΄ 30.5.97).

5. Την αριθ. 3200/20.6.01 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.ΘΡ. «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων κ.λ.π.». που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 865/Β/6.7.01.

6. Την αριθ. 160417/1180/8.7.80 δ/γή Υπ. Γεωργίας που αφορά οδηγίες κήρυξης και άρσης αναδάσωσης.

7. Την αριθ. 417/87 γνωμοδότηση της Συνέλευσης Προϊσταμένων Νομικών Δ/νσεων «Περί της άρσης κήρυξης αναδάσωσης».

8. Την αριθ. 10297/21.9.77 απόφαση Νομάρχη Δράμας με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 500 στρ. στη θέση «Ισιώματα» περιοχής Δ.Δ. Πλατανόβρυσης Δήμου Παρανεστίου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 532/Δ/12.12.77.

9. Την αριθ. 8640/7.11.2001 αναφορά του Δασαρχείου Δράμας σύμφωνα με την οποία στην παραπάνω έκταση που καλύπτονταν από δασική βλάστηση θαμνώδους πουρναριού σήμερα έχει επανεγκατασταθεί η βλάστηση αυτή σε όλη την έκταση και έχει επιτευχθεί ο σκοπός της κήρυξης της αναδάσωσης, καθώς και την αριθ. ΔΙΔΣ 2767/9.11.2001 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δράμας όπου προτείνεται η άρση της αναδάσωσης σε έκταση 141 στρ. που εμπίπτει στην προηγούμενη έκταση γιατί επιτεύχθηκε ο σκοπός της κήρυξης ως αναδασωτέας.

10. Το γεγονός ότι οι Πεφτίνας Αλκιβιάδης - Πασχαλίδης Φώτιος εκδήλωσαν ενδιαφέρον για τη διενέργεια ερευνητικών εργασιών για λατομεία μαρμάρων στην περιοχή και η μαρμαρική εκμετάλλευση θεωρείται ιδιαιτέρως συμφέρουσα για την εθνική οικονομία, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση 141 στρ. που είναι μέρος έκτασης 500 στρ. στη θέση «Ισιώματα» περιοχής Δ.Δ. Πλατανόβρυσης Δήμου Νικηφόρου που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την αριθ. 10297/21.9.77 απόφαση Νομάρχη Δράμας, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 532/Δ/12.12.77 και προσδιορίζεται από τα σημεία Μ,Λ,Ζ,Η,Μ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας, διότι έχει αποκατασταθεί η φυσική βλάστηση σε ικανοποιητικό βαθμό.

Από την έκδοση της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΛΑΤΑΝΟΒΡΥΣΗΣ

κλίμακα 1:20000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ